

Retranca	Redator	Cliente	Lauda

Corpo	Tipo	Medida

REAL PERSPECTIVA

"IMÓVEIS"
SÃO PAULO - SP
JAN/98

Otimismo em São Paulo

*O presidente do Creci-SP
afirma que 98 marca o
início de uma nova fase
do mercado imobiliário.*



Capuano: surpresas em 98

“As perspectivas para 98 são muito boas”, disse Roberto Capuano, presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo, Creci-SP. Ele baseia seu otimismo em um conjunto de fatores, entre os quais o esperado ingresso de capital estrangeiro na construção, a queda das taxas de juros e a liberação de 200 mil cartas de crédito da Caixa Econômica Federal, a CEF.

Segundo Capuano, esses fatores vão atrair para o mercado muitos microconstrutores. “Com pouco dinheiro, eles concentrarão seu investimento em imóveis de padrão popular”, avaliou, ao acrescentar que “serão, especialmente, casas, em terrenos nas periferias das grandes cidades, pois são o tipo de imóvel que mais falta no mercado”. Esses empresários deverão construir com dinheiro próprio e vender com financiamento por meio de cartas de crédito e dos financiamentos dos bancos privados.

Para o presidente do Creci-SP outra boa surpresa em 98 é o aluguel social, que os corretores defendem como essencial ao mercado. O Governo está definindo detalhes de um projeto que deve ser implantado ao longo do ano, que consiste em garantir às famílias de baixa renda um subsídio direto para que possam bancar o custo do aluguel de um imóvel.